



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB  
UPRAVA ZA GRADITELJSTVO  
Klasa: 371-03/93-03/19  
Ur. br. 512-25-05-93-28  
Zagreb, 17. lipnja 1993. god.

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO OBRANE, koja po ovlaštenju zastupa načelnik Uprave za graditeljstvo mr. Matko Kakarigi, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Republika Hrvatska), kao zakupodavac s jedne strane

i

AEROKLUB "ZAGREB" iz Zagreba, Jurišićeva 5, zastupan po predsjedniku Upravnog odbora Veliboru Kikerec (u daljnjem tekstu: AK Zagreb), zaključili su dana 17. lipnja 1993. godine

#### U G O V O R

o zakupnu nekretnina te o korištenju, upravljanju  
i održavanju uzletišta Lučko u Zagrebu

#### Uvodne odredbe

##### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Republika Hrvatska vlasnik objekata i zemljišta zrakoplovnog uzletišta Lučko u Zagrebu, preuzetih u vlasništvo Republike Hrvatske temeljem Uredbe o preuzimanju sredstava JNA i SSNO na teritoriju Republike Hrvatske u vlasništvo Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 52/91).

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je AK Zagreb dugogodišnji korisnik i zakupac objekata i nekretnina zrakoplovnog uzletišta Lučko, te ovim ugovorom uređuju svoje međusobne odnose radi reguliranja statusa AK Zagreb kod organa Republike Hrvatske za sigurnost zračne plovidbe.

#### Predmet ugovora

##### Članak 2.

Ovim ugovorom Republika Hrvatska daje AK Zagreb na korištenje zemljište i objekte u kompleksu zrakoplovnog uzletišta Lučko u Zagrebu i to:



- 2 -

- a) zgradu Uprave AK Zagreb
- b) zgradu "Aerotel"
- c) hangar KN - 67
- d) dvije uzletno sletne staze sa travnatim zastorom,
- e) zemljište pod uzletno-sletnim stazama,
- f) zemljište pod prilaznim stazama,
- g) zemljište u krugu objekata koje koristi AK Zagreb.

Situacioni razmještaj objekata i zemljišta iz prednjeg stavka prikazan je na posebnoj situaciji koja je sastavni dio ovog ugovora.

#### Korištenje uzletišta

#### Članak 3.

Stranke su suglasne da AK Zagreb koristi zemljište i objekte iz članka 2. ovoga Ugovora bez naknade, ali uz obvezu da ih uzdržava u skladu s odredbama ovoga Ugovora.

AK Zagreb obavezan je zrakoplovno uzletište koristiti u okviru svoje registrirane djelatnosti kako je navedeno u Statutu AK Zagreb. Za svako korištenje koje nije u okviru registrirane djelatnosti, AK Zagreb mora imati suglasnost Republike Hrvatske - Ministarstva obrane - Hrvatskog ratnog zrakoplovstva.

AK Zagreb dužan je na uzletištu imati dovoljan broj stručnih operatera za nužne tehničke intervencije na zrakoplovima.

AK Zagreb mora zatražiti posebno odobrenje Ministarstva obrane - Hrvatskog ratnog zrakoplovstva kada se radi o održavanju međunarodnih i domaćih sportskih natjecanja.

Ministarstvo obrane - Hrvatsko ratno zrakoplovstvo može svakodobno donijeti odluku o privremenom ograničenju korištenja uzletišta Lučko ako to nalažu razlozi obrane zemlje.

#### Upravljanje uzletištem Lučko

#### Članak 4.

Upravljanje uzletištem Lučko, u dijelu u kojem ga temeljem ovog Ugovora koristi AK Zagreb, u nadležnosti je AK Zagreb i AK Zagreb je odgovoran da se sve aktivnosti na uzletištu odvijaju prema važećim propisima o civilnoj zračnoj plovidbi.

Radi koordinacije svih aktivnosti i usuglašavanja potreba korisnika te određivanja jedinstvenog režima rada, formira se zajednički Odbor kojeg čine dva predstavnika Ministarstva obrane - Hrvatskog ratnog zrakoplovstva, te po jedan predstavnik AK Zagreb, Ministarstva unutarnjih poslova i Ministarstva prometa i veza.



- 3 -

Odbor iz prednjeg stavka koordinira sve aktivnosti na uzletištu, a poglavito utvrđuje pravila ponašanja na uzletištu za sve korisnike glede sigurnosti korisnika i posjetitelja. Odbor se sastaje najmanje jedanput tjedno.

Polijetanje, slijetanje i kretanje zrakočlova po prilaznim stazama i stajankama za letenje u zoni uzletišta odvija se prema propisima koje donosi nadležni državni organ. AK Zagreb je dužan osigurati provođenje navedenih propisa i za to je odgovoran.

Održavanje uzletišta

#### Članak 5.

Suglasno odredbi članka 3. stavak 1. ovoga Ugovora, redovno održavanje uzletišta Lučko u dijelu koji koristi AK Zagreb, obveza je AK Zagreb.

AK Zagreb je ovlašten kositi i prodati travu sa površina navedenih u članku 2. ovoga ugovora, kao i da daje u podzakup pojedine površine uz odobrenje Ministarstva obrane - Hrvatskog ratnog zrakoplovstva, s tim da sav prihod utroši na održavanje objekata uzletišta.

Odbor iz članka 4. stavak 2. ovlašten je kontrolirati utrošak sredstava iz prednjeg stavka te davati prijedloge glede njihovog korištenja, kao i narediti potrebne popravke u slučaju hitnosti.

Ministarstvo obrane - Hrvatsko ratno zrakoplovstvo ustrojavaju, svaki u okviru svojih aktivnosti, vatrogasnu službu i službu hitne medicinske pomoći, s time da ove službe koordinirano djeluju u slučaju potrebe, bilo na strani Ministarstva obrane bilo na strani AK Zagreb.

Stranke su suglasne da će jedna drugoj pružati usluge i pomoć u okviru mogućnosti i pod najpovoljnijim uvjetima, a u cilju sigurnosti svih aktivnosti na uzletištu.

Prijelazne i završne  
odredbe

#### Članak 6.

AK Zagreb ovlašten je adaptirati i rekonstruirati objekte koje koristi temeljem ovoga ugovora po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva obrane - Uprave za graditeljstvo.

Sve poboljšice i ulaganja u objekte koje koristi AK Zagreb temeljem ovoga ugovora postaju vlasništvo Republike Hrvatske te se neće vršiti vraćanje tih sredstava ulagaču - AK Zagreb.



- 4 -

## Članak 7.

Republika Hrvatska ne može objekte kojih je vlasnik temeljem članka 1. ovoga ugovora prodati i predati trećim osobama, prije nego ih ponudi na kupnju AK Zagreb.

AK Zagreb se o izvršenoj ponudi mora izjasniti najkasnije u roku od 30 dana od dana dostavljene obavijesti o ponuđenom pravu prvokupa, inače će se smatrati da je AK Zagreb odustao od ugovorenog prava prvokupa.

## Članak 8.

Sve aktivnosti i podaci vezani za djelovanje Ministarstva obrane - Hrvatskog ratnog zrakoplovstva na uzletištu Lučko vojna su tajna. AK Zagreb dužan je osigurati najveći moguću zaštitu takvih podataka.

## Članak 9.

Ovaj ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme i prestaje voljom ugovornih stranaka odnosno otkazom ugovora od strane jedne od ugovornih strana.

Otkazni rok ne može biti kraći od 90 dana od dana dostave pismene obavijesti o otkazu.

## Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da će pristupiti zajedničkom snimanju svih površina koje koristi AK Zagreb - kako objekata tako i zemljišta, te će novim ugovorom posve precizno odrediti predmet ugovora i sve ostale odnose u svezi korištenja i upravljanja zrakoplovnog uzletišta Lučko.

Ovaj se ugovor stoga zaključuje sa prvenstvenim ciljem da AK Zagreb može kod nadležnih organa Republike Hrvatske za civilno zrakoplovstvo i sigurnost zračne plovidbe dokazati da sa vlasnikom zrakoplovnog uzletišta - Republikom Hrvatskom ima riješene imovinsko-pravne odnose u svezi korištenja zrakoplovnog uzletišta.

## Članak 11.

Republika Hrvatska ovlašćuje AK Zagreb da na temelju ovog ugovora zatraži registraciju zračne luke Lučko kod za to nadležnih organa Republike Hrvatske.



- 5 -

## Članak 12.

Sve poslove u svezi sa kontrolom letenja, provođenjem protupožarne zaštite na uzletištu i sigurnosti svih objekata koje koristi AK Zagreb organizirat će u skladu s općim propisima Republike Hrvatske o civilnoj zračnoj plovidbi.

## Članak 13.

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavat će stvarno i mjasno nadležni sud u Zagrebu.

## Članak 14.

Ovaj ugovor punovažan je kada ga potpišu obje ugovorne strane, te ga ugovorne strane ovim prihvaćaju i potpisuju:

AEROKLUB ZAGREB

Predsjednik  
Upravnog odbora  
Velibor KikerecZA REPUBLIKU HRVATSKU  
MINISTARSTVO OBRANENACELNIK Hrvatske  
UPRAVNOGLAVNOGLAVSTVO  
Ing. Marko Kaka, ing. dipl. ing.

## Z A P I S N I K

O primopredaji letilišta na aerodromu Lučko između V.P.5551-19  
Zagreb i Aero kluba Zagreb.

Na osnovu Naredjenja V.P.8115-26 Zemun br. 4346 od 22.VII.  
1960 godine i Naredbe V.P.5551 Zagreb broj 1 od 25.I.1961 godine,  
komisija u sastavu:

predsednik komisije potpukovnik Tica Milivoje,

članovi komisije major Ommović Rajil, major Georgijevski  
Zivko, major Firm Rajmond, sekretar aerokluba Zagreb Hrkaloović Petar,  
Upravitelj zrakoplovnog centra Jelak Mihajlo i šef računovodstva Aero  
kluba Zagreb Šneler Milena,

sastala se dana 6.IV.1961 godine na aerodromu Lučko i izvršila pregled  
letilišta gdje je ustanovila sledeće:

1. Ograda oko letilišta je od betonskih stubova i bodljika-  
ve žice. Ograda je oštećena na nekoliko mesta i to na dva mesta polom-  
ljeni stupovi i potrgana bodljikava žica. Oštećenje je nastalo od str-  
ne seljaka iz okolnih sela, koji vrše ispašu oko aerodroma Lučko i  
nasilno stoku puštaju unutar ograde na letilište.

### 2. Opis letilišta:

~~Letilište je ograničeno sa svih strana u pravcu istok-~~  
zapađ, ona je ispravna i sposobna za upotrebu i to u toku ljetnih me-  
seci. Došim u slučaju padavina sposobnost letilišta je ograničena. Po-  
letno-sletna staza u pravcu jugozapađ-severoistok neispravna je za  
upotrebu iz sledećih razloga: dok je teren bio mekan vršilo se je  
letenje sa avionima vojne jedinice koja je stacionirana na aerodromu  
Lučko, tako da su ostali duboki tragovi stajnog trapa. Iz istih razlo-  
rulne staze na letilištu su neupotrebljive, odnosno otežana je  
upotreba.

Južna strana letilišta nije upotrebljiva za letilište radi  
velikog broja krtičnjaka.

3. Na letilištu Lučko ne postoje nikakve električne instal-  
cije ni uređaji za noćno letenje. Također ne postoje nikakvi tele-  
fonski uređaji niti vodo-instalacija.

### Obaveze V.P.5551-19 Zagreb:

Da ustupi deo aerodroma Lučko-letilište, na privremeno koriš-  
tenje kako je to zapisnički konstatirano i to: istokna, južna i zapadna

granica-postojeća ograda, dok razgraničenje između vojnog garnizona i civilnog zrakoplovstva ide paralelno sa postojećom betonskom stazom koja vodi južno od postojećih hangara i na udaljenost od 5 m od sadašnje ograde između hangara Aerokluba i garaže do kanala na zapadnoj strani letilišta.

Ustupanje na korištenje letilišta V.P.5551 Zagreb, neće tražiti nikakve naknade za košenje i ispašu na aerodromu Lučko od aerokluba Zagreb.

Obaveze Aerokluba Zagreb:

Da će se pridržavati u svemu propisanog reda u garnizonu, tj komandanta garnizona.

Da će stalno održavati letilište u ispravnom stanju za letenje u vreme kada to ne sprečavaju prirodne pojave.

Da će kada to zatraži V.P.5551 Zagreb, letilište predati u stanju u kakvom je zaprimljeno ovim komisijskim zapisnikom, kao i ogradu oko letilišta.

Da od V.P.5551-19 Zagreb preuzima obavezu plaćanja vojnog doprinosa od momenta preuzimanja aerodroma pa za sve vreme njegovog korištenja.

Npomene: Objekti koje koristi Aeroklub Zagreb na aerodromu Lučko, vlasništvo su Narodnog odbora grada Zagreba, osim hangara koji je primopredajnim zapisnikom predan na besplatno korištenje Aeroklubu Zagreb od strane V.P.8315 Zagreb u 1959 godini.

Komisijska predlaže da se izvrši razgraničenje sa ogradom između garnizona i Aerokluba Zagreb na aerodromu, a premastavu i obaveza V.P.5551 Zagreb.

Zapisnik završen na dan 6.IV.1961 godine u kancelariji Zrakoplovnog centra Aerokluba Zagreb na aerodromu Lučko.

KOMISIJA ZA PREDAJU;

1. Predsednik komisije - ppukovnik

Trica Milivoje  
(Trica Milivoje)

Članovi komisije:

2. major Omanović Halil  
(Omanović Halil)

3. major Georgijevski Zivko  
(Georgijevski Zivko)

4. major Firm Rajmond  
(Firm Rajmond)

KOMISIJA ZA PRIJEM;

1 sekretar Marković Petar  
(Marković Petar)

2. Upravitelj Jelak Mihajlo  
(Jelak Mihajlo)

3. šef račun. Sneler Maelena  
(Sneler Maelena)

VOJNA POŠTA  
Br. 8115-27  
200 Br. 5/187-1  
22. II. 1984 19 god  
ZEMUN

## U G O V O R

o korišćenju aerodroma Lučko

z a k l j u č e n     i z m e d j u

1. Vojne pošte 8115-27 Zemun, koju zastupa general-potpukovnik Radovan Srećković (u daljem tekstu ovog ugovora: Vojna pošta) i
2. Aerokluba "Zagreb" iz Zagreba, kojeg zastupa (u daljem tekstu: Aeroklub).

### Član 1.

Shodno odredbama Rešenja saveznog sekretara za narodnu odbranu GU SSNO pov.br.278 od 1.XI 1971.godine Vojna pošta ustupa Aeroklubu na privremeno korišćenje, na neodredjeno vreme, sledeće objekte i zemljište aerodroma Lučko i to:

- 1) hangar KN-67,
- 2) platformu ispred hangara,
- 3) dve travne poletno-sletne staze i
- 4) zemljište pod travnim PSS, zemljište pod prilaznim stazama i zemljište u krugu objekata Aerokluba, označeno na situaciji u prilogu ovog ugovora (prilog br.1).

### Član 2.

Aeroklub poseduje i koristi nepokretnosti iz čl.1.pre zaključenja ovog ugovora. Obzirom da ranije nije vršena primo-predaja, predstavnici Aerokluba i Vojne pošte 6888 Pleso, u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora pregledaće zemljište i objekte i sačinice zapisnik kojim će konstatovati u kakvom se stanju nepokretnosti nalaze i kolika je površina zemljišta koju Aeroklub koristi. Zapisnik o pregledu objekata i zemljišta činiće sastavni deo ovog ugovora (prilog br.2).

### Član 3.

Vojna pošta je saglasna da Aeroklub koristi objekte i druge nepokretnosti iz čl.1.bez naknade (zakupa) s tim da Aeroklub o svom trošku vrši redovno i investicione održavanje. Održavanje će vršiti shodno važećim tehničkim, građevinskim i drugim propisima za civilno vazduhoplovstvo.

Dogradnja, rekonstrukcija ili modernizacija objekata ne spada u poslove održavanja. Ovakvi radovi će se obavljati kada se za to ukaže potreba i obezbede finansijska sredstva, što će biti regulisano posebnim ugovorom.

### Član 4.

Pored pregleda koje vrše organi Saveznog vazduhoplovnog inspektorata, kontrolu pravilnosti i kvaliteta održavanja vrše i organi Vojne pošte 6888 Pleso.

U slučaju nepravilnog održavanja Vojna pošta 6888 Pleso može zabraniti korišćenje neispravnih objekata dok se ne izvrše potrebne popravke. Za neispravnosti koje ugrožavaju bezbednost letenja zabrana se može narediti odmah, čim se kvar dogodi, a za ostale neispravnosti tek nakon pismene opomene i isteka datog roka.

### Član 5.

Zemljište i objekti iz čl.1.ovog ugovora mogu se koristiti za obavljanje sportsko-školskih aktivnosti koje su predviđene Statutom Aerokluba.

Na osnovu posebnog odobrenja Vojne pošte 8115-5 Zemun, aerodrom Lučko se izuzetno može koristiti i za održavanje mitinga, sletova, međunarodnih i domaćih sportskih takmičenja ili za neke privredne svrhe koje ne spadaju u delatnost Aerokluba. Zahtev za dobijanje odobrenja podnosi se preko Vojne pošte 6888 Pleso, najkasnije 30 dana pre početka korišćenja.

### Član 6.

Vojna pošta je saglasna da Aeroklub kosi i iskorišćava travu sa površina zemljišta aerodroma, s tim da to čini organizovano i na način koji će maksimalno garantovati upotrebu aerodroma i svih drugih objekata na njemu, a naročito bezbednost letenja.

Svi prihodi koje ostvari košenjem trave, zatim od korišćenja aerodroma u smislu odredbi čl.5.ovog ugovora i druge ev.prihode ostvarene korišćenjem objekata i zemljišta na aerodromu, Aeroklub je obavezan uložiti u održavanje objekata i zemljišta.

Kontrolu izvršenja odredbi iz st.1.i 2. ovog člana ugovora,kao i evidenciju prihoda, način i prioritet održavanja i utroška prihoda, regulisaće i vršiti Vojna pošta 6888 Pleso.

#### Član 7.

Objekti koje je Aeroklub izgradio u vojnom krugu, na vojnom zemljištu aerodroma Lučke pre zaključenja ovog ugovora, predstavlja ju sredstva Aerokluba. Zemljište ne deli pravnu sudbinu objekata i ostaje na korišćenju i raspolaganju SSNO.

Aeroklub na aerodromu ne može graditi nove objekte niti rekonstruisati, dogradjivati ili adaptirati postojeće. Ako se za izvođenje ovakvih radova ukaže potreba, to pitanje će biti regulisano posebnim odobrenjem Vojne pošte i novim ugovorom.

Dogradjeni delovi objekata ili novoizgradjeni objekti predstavljaju sredstva Aerokluba, ukoliko ovo pitanje ne bude drugačije regulisano posebnim ugovorom.

Po jedan primerak izvedbenih projekata, izgradjenih,dogradjenih i rekonstruisanih objekata, Aeroklub predaje Vojnoj pošti 6888 Pleso na čuvanje.

#### Član 8.

Aeroklub svoje objekte na aerodromu Lučko, može koristiti samo za obavljanje delatnosti predvidjenih Statutom Aerokluba.Izuzetno, u slučaju elementarnih nepogoda i dr.vanrednih potreba privrede, objekti se privremeno mogu izdavati u zakup, s tim što će se te regulisati ugovorom sa Vojnom poštom 6888 Pleso.

#### Član 9.

Pored obavljanja delatnosti Aerokluba, aerodrom Lučko se može koristiti i za letenje vojnih vazduhoplova, za druge vojne potrebe, za potrebe SUP Zagreb i Više zrakoplovne škole Zagreb. Sva pitanja u vezi sa zajedničkim korišćenjem aerodroma i pitanja u vezi sa unutrašnjim redom u vojnom krugu aerodroma, Aeroklub reguliše sa Vojnom poštom 6888 Pleso.

#### Član 10.

Poletanje, sletanje i kretanje civilnih i vojnih vazduhoplova na poletno-sletnim stazama i dr. manevarskim površinama aerodroma, kao i letenje u zoni aerodroma, reguliše se propisima koje donose nadležni organi.

U normalnim uslovima letenje se na aerodromu obavlja prema važećim propisima i usvojenim planovima letenja.

U slučajevima izuzetnih vojnih potreba mogu se izmeniti planovi letenja i privremeno obustaviti ili ograničiti korišćenje aerodroma za letenje civilnih vazduhoplova.

Odluku o izmenama i ograničenjima za letenje civilnih vazduhoplova donosi komandant RV i PVO. Objavljivanje se vrši preko Savezne uprave za kontrolu letenja 24 časa pre stupenja na snagu izmene ili ograničenja, a u hitnim slučajevima čim se potreba ukaže. Vojna pošta ne snosi materijalnu odgovornost prema Aeroklubu u slučajevima izmena ili obustave korišćenja aerodroma za letenje civilnih vazduhoplova po osnovu ovog člana.

#### Član 11.

Vojna pošta organizuje vatrogasnu službu za protivpožarnu zaštitu vojnih vazduhoplova, sredstava i ljudstva na aerodromu, službu hitne medicinske pomoći za svoje potrebe i tehničku ekipu za uklanjanje vojnih vazduhoplova sa manevarskih površina prilikom udesa.

Aeroklub organizuje rad ovih službi za potrebe letenja svojih vazduhoplova.

U slučajevima udesa ili požara na aerodromu Vojna pošta i Aeroklub ukazuju jedni drugima pomoć svim raspoloživim sredstvima.

#### Član 12.

Vojna pošta i Aeroklub u granicama svojih mogućnosti vrše jedni drugima razne usluge koje su potrebne radi nesmetanog i bezbednog letenja civilnih i vojnih vazduhoplova.

Način obavljanja i plaćanja usluga regulišu posebnim ugovorima Aeroklub i Vojna pošta 6888 Pleso.

### Član 13.

Ovim ugovorom ustanovljava se pravo preče kupovine u korist SFRJ - Saveznog sekretarijata za narodnu odbranu za sve objekte i uređja na aerodromu Lučko koji predstavljaju sredstva Aerokluba.

Ako se ne postigne sporazum o prenosu prava korišćenja Aeroklub može otudjiti objekte drugim organizacijama i ustanovama.

Ukoliko neka organizacija kupuje objekte u svrhu korišćenja na mestu gde su izgrađeni nužno je da prethodno pribavi saglasnost od Vojne pošte za buduće korišćenje. Ne može se zaključiti ugovor o prodaji sa organizacijom ili ustanovom koja nije od Vojne pošte pribavila saglasnost za korišćenje objekata. Kada se objekti prodaju radi rušenja ili odnošenja materijala saglasnost Vojne pošte nije potrebna.

### Član 14.

Podaci o vojnim objektima, o vojnim vazduhoplovima i vojnim jedinicama na aerodromu predstavljaju tajne vojne podatke koji se ne smeju saopštavati nepozvanim licima. Sva lica koja po potrebi službe saznavaju prednje podatke upozoriti na čuvanje vojne tajne.

Obavezuje se Aeroklub da provodi i druge mere bezbednosti i zaštite tajnosti koje odredi ili propiše Vojna pošta 6888 Pleso ili drugi nadležni vojni organ.

### Član 15.

Ugovor je zaključen na neodredjeno vreme. Važnost ugovora može prestati po sporazumu ugovornih strana.

Izuzetno, po odluci saveznog sekretara za narodnu odbranu o obustavi korišćenja aerodroma za letenje civilnih vazduhoplova, Vojna pošta može otkazati važnost ugovora u svako doba, sa otkaznim rokom koji ne može biti kraći od 48 časova.

Imovinsko-pravni odnosi o objektima i drugim sredstvima aerokluba na aerodromu Lučko u slučaju prestanka korišćenja aerodroma, regulišu se posebnim ugovorom.

### Član 16.

Za rešavanje sporova po ovom ugovoru nadležna je Vojna privredna arbitraža pri SSNO.

Član 17.

Ugovor je sačinjen u 4 istovetna primerka, od kojih se dva nalaze kod Aerokluba, a po jedan primerak kod Vojne pošte 8115-27 Zemun i kod Vojne pošte 6888 Pleso.

Ugovor je zaključen u Beogradu \_\_\_\_\_ 1984.godine.

ZA AEROKLUB "ZAGREB"  
predsednik



ZA VOJNU POŠTU  
general-potpukovnik  
Radovan Srećković

*Radovan Srećković*

*Ovo saopćenje mora  
biti dostavljeno vojnoj  
inženjerskoj postroju odmah.*

*DATAČE- PRIMOPREDAJE*

**AEROKLUB "ZAGREB"**

Primljeno dne 20. 07. 1987

Uredbeni broj: 318

Org. jedinica: \_\_\_\_\_

**Z A P I S N I K**

o izvršenoj primopredaji dela aerodroma Lučko, aeroklubu Zagreb, shodno ugovoru pov.broj 5/187-1 od 9.8.1984.godine.

Deo nepokretnosti u garnizonu Lučko, prema gore spomenutom Ugovoru, Vojna pošta ustupa aeroklubu na privremeno korišćenje, na neodredjeno vreme.

Iz ugovora je vidljivo, a i ovim zapisnikom se konstatira da aeroklub predmetne nepokretnosti koristi i pre zaključivanja ugovora ali sada nije vršena primopredaja te se ista ovim zapisnikom izvršava.

Primopredaja do sada nije bila obavljena radi toga što VP 6888 Pleso nije raspolagala adekvatnom situacijom iz koje bi bilo vidljivo koje objekte koristi aeroklub i koje su veličine predmetne nepokretnosti.

Vojna pošta 6888 Pleso, posjeduje zapisnik od 9.2.1985.godine, kada se sastala zajednička komisija na licu mesta da bi obavila zaduženje, ali je donela zaključak da se isto ne može pravilno izvršiti radi toga što je bio zimski period i debeli snežni pokrivač, tako da se eventualne provere i promeri na licu mesta nisu mogli izvršiti, a potpisnik ugovora nije dostavio situaciju iz koje bi se mogli sagledati potrebni podaci.

U tom zapisniku ostalo je u obavezi VP 6888 Pleso da zatraži od VP 8115-27 Zemun adekvatnu situaciju i tek po dobijanju iste, nastavio bi se rad na primopredaji.

Predavaoc je u nekoliko navrata tražio od VP 8115-27 Zemun potrebnu situaciju i istu je dobio tek u mesecu maju 1987.godine, te se sada i vrši primopredaja.

Shodno rešenju Vojne pošte 6888 Pleso, pov.br.965-3/84 od 2.2.1985.godine bila je odredjena komisija za primopredaju, te je u istom sastavu, dana 18.05.1987.godine, istu i izvršila.

Primaoc je za svog člana odredio tajnika OSTOJIĆ DRAGANA.

Primopredaja je obuhvatila sledeće nepokretnosti :

**1. Hangar za avione KN-67:**

Aeroklub je metalnu konstrukciju hangara dobio od Vojne pošte još 1959.godine, a oblogu je izveo sam korisnik.

Pregled na licu mesta konstatira se da se objekat dosta dobro održava s tim da bi bilo neophodno da se u idućoj godini predvidi bojenje metalne konstrukcije.

Objekat je svojina JNA i isti se vodi u knjigovodstvu nepokretnosti.

## 2.- Platforma ispred hangara:

Prema usmenom saznanju ovu platformu je izgradio sâm korisnik, a dokaz je i to x da ista nije knjižena u referadi nepokretnosti, pa se ovim zapisnikom korisnik zadužuje sa istom uz konstataciju da je radove na izgradnji x sâm izveo, ali na zemljištu u svojini JNA.

Premerom na licu mesta i uvidom u situaciju, veličina platforme iznosi 1.137 m<sup>2</sup>.

## 3.- Poletno-sletna staza sa travnim zastorom:

Prema ugovoru predviđa se predaja 2 travne staze i uvidom na terenu utvrđuje se da stvarno dvije postoje s tim da je jedna glavna i zvanična propisno obeležena - vel.1.150x80 m = 92000 m<sup>2</sup>, dok je druga vel.50x1.150 m' = 57000 m<sup>2</sup> pomoćna i neobilježena.

Pregledom je utvrđeno da se pista redovno održava (košenje trave, ravnanje krtičnjaka i valjanje), te da je ista spremna za normalnu upotrebu.

U referadi nepokretnosti pista nije posebno knjižena već se nalazi u sklopu zemljišta, a knjiženje će se uraditi naknadno.

## 4.- Zemljište:

Ovom primopredajom obuhvaćeno je :

- zemljište pod travnim PŠS veličine .....	149.500 m <sup>2</sup> ,
- zemljište pod prilaznim stazama veličine ...	15.450 m <sup>2</sup> ,
- zemljište u krugu aerokluba .....	44.650 m <sup>2</sup> .
UKUPNO:	209.600 m <sup>2</sup>

Ova veličina od ukupno 209.600 m<sup>2</sup> predaje se Aeroklubu na korištenje i isti je odgovoran za njegovo pravilno korištenje i održavanje.

Napominjemo, da je, prema članu 6.predmetnog Ugovora, data suglasnost da Aeroklub kosi i iskorištava travu sa površina zemljišta aerodroma, s tim da prihode koje ostvari prodajom trave koristi za održavanje objekata i zemljišta.

Čitav kompleks nije predmet primopredaje već ga primaoc samo koristi u vezi sa košnjom trave.

Napominjemo, da Aeroklub iskorištava travu samo sa zemljišta, dok parkovske površine u krugu objekata JNA kosi i prodaje Vojna pošta 3319 Lučko.

Prilog ovog zapisnika je list nepokretnosti, pov.br.35/66-38 od 18.05.1987.godine u kojem su navedene sve nepokretnosti koje Aeroklub koristi i s kojima se u svojstvu korisnika i materijalno zadužio.

POSEBNA NAPOMENA PREDAVAOC:

Da bi predavaoc mogao postupiti u svemu prema članu 6.Ugovora, tj.da bi mogao vršiti kontrolu izvršenja odredbi iz stava 1.i 2.spomenutog člana, korisnik - Aeroklub je dužan da svake godine Vojnoj pošti 6888 Pleso dostavlja:

- Plan redovnog i investicionog održavanja objekata, do 01.03. tekuće godine,
- Finansijski izveštaj nakon svake prodaje trave i
- Realizaciju planova održavanja, do 31.01.naredne godine.

Primopredaja je izvršena dana 18.05.1987. godine.

U Lučkom, 18.05.1987.godine.

ZA PRIMAOCU :

t a j n i k

Dragan Ostojić

*Dragan Ostojić*



ZA PREDAVAOCA

1. Kap.Milošević 2. *M. Milošević*

2. Arh.teh.Sokić *K. Sokić*

AK

1. Garnizon

266 J. U Č K O

2. Naziv mesta

ul. i br.

02 Lučko

3. Namena

lokacije

Kovodstvo

6. Pribavljanje

Zadužanje, Otudživanje, Promena namene, Inventarisanje, Višak, Manjak, Oštećenja, Usluga, Zakup, Službenost, Premeštanje, Rušenje, Uzurpacija

7. Pravni osnov promene, naziv i broj dokumenta i koga donosi

8. PRETHODNO STANJE

9.

NOVO STANJE

Red. br.	Naziv nepokretnosti i nomenklaturni broj	Knjiženo u KN br.	Zemljište ili objek. br.	Jedin. mere	Veličina razvijena	Vrednost nabavna	Red. br.	Naziv nepokretnosti i nomenklaturni broj	Knjiženo u KN br.	Zemljište ili objek. br.	Jedin. mere	Veličina razvijena	Vrednost nabavna	
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	
								6101-5283-0007 1. ZEMLJIŠTE za aerodrom	1	2781	m2	209.600.-		
								6165-5283-0545 2. HANGAR ZA AVIONE	67	2781	m2	845		
								6165-5283-0553 3. POLETNO SLETNA STAZA sa travnjakom zastorom		2781	m2	249.500.-		
								6118-5283- 4. PLATFORMA		2781	m2	1.137		
								Zaključeno sa rednim brojem 4 /četiri/						

10. Naredbodavac za prijem

ZAKUP ZA SLEKOV

11. Referent koji daje zemljišta

12. Naredbodavac za prijem

13. Referent koji daje zemljišta

14. Maketno zaduženje korisnika: Komandant kasarne, upravnik, direktor i dr.

Ostojic Dragica

Ostojic Dragica